

Concept raadsbesluit

Uitvoering fase 2 Gebiedsvisie Stadsblokken en  
Meinerswijk

## **Concept besluit**

(conform artikel 5 van de  
Referendumverordening voor  
de gemeente Arnhem 2015)

27 juni 2016

## **Documentnummer**

2016.0.018.400

## **Zaaknummer**

2015-03-00173

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 maart 2016, Cluster Beleid en Regie, nummer: 2016.0.018.396;

gelet op artikel 147, lid 2 van de Gemeentewet;

gelet op het amendement "Bebouwing: Hoe minder, hoe lager, hoe beter" (16A15);

gelet op het amendement "Minder bedrijfshallen, maar een groener en socialer SBMW" (16A16);

besluit:

1. de doelstellingen van de gebiedsvisie in fase 2 te laten realiseren door KondorWessels Projecten, door ze als grootste particuliere eigenaar in het gebied de mogelijkheid te geven om het gebied te transformeren;
2. er mee in te stemmen dat het onder voorwaarden realiseren van woningen op Stadsblokken en op het huidige terrein van de steenfabriek in Meinerswijk een middel is om de Gebiedsvisie te realiseren;
3. met het document 'Uitwerkingskader fase 2 Gebiedsvisie Stadsblokken en Meinerswijk' de kaders vast te stellen voor de uitwerking van een concreet ruimtelijk plan, dat zal moeten aantonen dat de doelstellingen van de Gebiedsvisie daadwerkelijk gerealiseerd kunnen worden.
4. Bij de verdere uitwerking, aanvullend op het document "Uitwerkingskader fase 2 Gebiedsvisie Stadsblokken - Meinerswijk", de volgende kaders te stellen:
  - Het vergroten van het areaal groen, dusdanig dat een natuurgebied ontstaat dat 98% van Stadsblokken-Meinerswijk beslaat (zoveel mogelijk publiek toegankelijk).
  - De panden van bedrijventerrein 'Meinerswijk' en de bijbehorende verharding worden verwijderd. De bedrijfshallen op bedrijventerrein 'Meinerswijk' en de bijbehorende verharding worden verwijderd. Interessante bestaande gebouwen kunnen worden gehandhaafd enkel voor culturele, recreatieve of educatieve functies.

- Gewenst is dat en onderzocht wordt of rond de 30% van het te realiseren woonprogramma kan bestaan uit sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen met een koopsom onder de grens van 200.000 euro.
- Alle toe te voegen bebouwing in Stadsblokken - Meinerswijk scoort volgens Gemeentelijk Praktijk Richtlijn (GPR) "Duurzaam Bouwen" tenminste een 8.0 op alle aspecten (energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde) en
- De historische scheepswerf, het evenemententerrein en andere mogelijkheden voor recreatie worden ruimtelijk juridisch ingepast, zodanig dat deze duurzaam kunnen functioneren.

De griffier,

De voorzitter,